



Štandardy bytov



Bohumil Vitek
+421 910 430 506
vitek@rbmc.sk



Veronika Varholová
+421 917 846 687
varholova@rbmc.sk

MAJETKOVÁ ČASŤ:

Podiel na pozemku pod BD a podielové vlastníctvo spoločných pozemkov /drenáž, odvodnenie.../
Podielové vlastníctvo spoločných priestorov /technická miestnosť – kotolňa, chodby, výťah, základové, obvodové a strešné konštrukcie
Vlastníctvo jedného parkovacieho státia /v prípade kúpy aj ďalších parkovacích miest/
Kolaudácia so súpisným číslom

STAVEBNÁ ČASŤ BD – SPOLOČNÉ PRIESTORY

Železobetónový nosný systém s kombináciou nosnej tehly hr. 30cm
Kontaktný zatepľovací systém fasády s izoláciou polystyrén hr. 18cm a úpravou sokla
Komplet strešná konštrukcia so zaizolovaním, strešnými zvodmi a žľabmi
Plastové okná s izolačným 3-sklom, vnútorne aj vonkajšie parapety
Bezpečnostné vstupné dvere do bytového domu s magnetickým zámkom a domovým vrátnikom / kamerou
Komplet rozvody elektrina, voda, plyn (len do kotolne), kanalizácia vrátane komplet prípojok inžinierskych sietí
Vypínače a zásuvky Legrand Galena - biele
Optická prípojka SWAN pre bytový dom a rozvody SWAN aj s optickými zásuvkami pre jednotlivé byty
Komplet rozvody pre TV, štruktúrovaná kabeľáž do jednotlivých bytov
Rozvody FTP káblov s prípravou na kamerový systém v spoločných priestoroch / na fasáde
Centrálna kotolňa na prízemí pre celý bytový dom s centrálnym ohrevom TÚV
Kúrenie vo vstupnej chodbe na prízemí bytového domu
Sadrokartónové podhlady spoločných priestorov s osadenými svietidlami, pohybové čidlá
Nátery bielou farbou komplet všetky interiérové priestory
Komplet interiérové dlažby a podlahy spoločných priestorov
Schodisko so zábradlím a výplňou zábradlia
Pivnice - povrchové úpravy v zmysle projektovej dokumentácie, dlažba, SDK priečky, vstupné dvere do kobiek, rozvody NN, osvetlenie, zásuvky, vypínače Legrand Galena
Interiérové dvere spoločných priestorov vrátane protipožiarnych v zmysle projektovej dokumentácie
Fasádne osvetlenie v zmysle projektovej dokumentácie
Výťahová konštrukcia

STAVEBNÁ ČASŤ – HOLOBYT

Železobetónový nosný systém s kombináciou nosnej tehly hr. 30 cm
Kontaktný zatepľovací systém fasády s izoláciou polystyrén hrúbka 18 cm a úpravou sokla
Komplet strešná konštrukcia so zaizolovaním, strešnými zvodmi a žľabmi (pre byty na poslednom nadzemnom podlaží)
Plastové okná s izolačným 3-sklom, vnútorne aj vonkajšie parapety
Bezpečnostné vstupné dvere s domovým vrátnikom
Komplet rozvody elektrina, voda, kanalizácia
Komplet príprava na osadenie zariadení predmetov vo WC, kúpeľni a kuchyni
Vypínače a zásuvky Legrand Galena - biele
Rozvody PC siete, rozvody pre TV do jednotlivých izieb s optickou zásuvkou SWAN pre každú bytovú jednotku
Komplet podlahové kúrenie v byte s napojením na centrálnu kotolňu na prízemí s centrálnym ohrevom TÚV
Sadrokartónové podhlady všetkých izieb s prípravou na osadenie svietidiel
Nátery bielou farbou komplet všetky interiérové priestory
Podlahy v celom byte bez povrchovej úpravy (bez dlažby, laminátov, podlahových krytín...)
Príprava rozvodov v kuchyni na realizáciu kuchynskej linky
Výplň zábradlí balkónov (sklo – drevo – železo)
Exteriérová dlažba balkónov / terasy (nie terasy na predzáhradkách)
Terasy na predzáhradkách budú vybetónované a pripravené na pokládku dlažby

ŠTANDARD – BYT

Podlahy izby:

laminátová podlaha EGGER Classic 31

odtieň: Dub polárny, Dub pieskový, Dub Colmar, Orech Mansonia

vrátane podkladových vrstiev a olištovania



H2772 Orech Mansonia



H2654 Dub Colmar



H2706 Dub Polárny

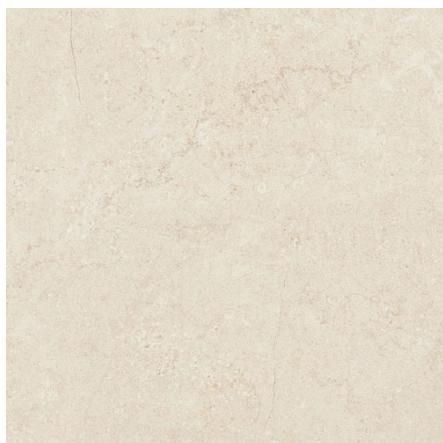


H2703 Dub Pieskový

ŠTANDARD – BYT

Podlahy chodby a kuchyňa:

keramická podlaha rozmerov 45cm x 45cm,
odtieň/séria: Concrete, vrátane podkladových vrstiev a sokla



Concrete Bone matná



Concrete Noce matná



Agora lesklá



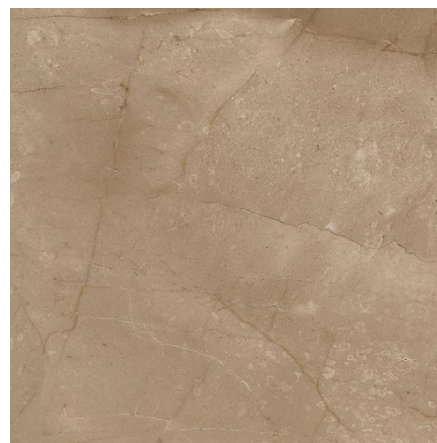
Grand Canyon Cooper lesklá



Concrete Grey matná



Concrete Pearl matná



Agora Noce lesklá



Grand Canyon Marfil lesklá

ŠTANDARD – BYT

Obklady a dlažby kúpeľňa:

keramický obklad rozmerov 20cm x 50cm

interiérová keramická dlažba rozmerov 45cm x 45cm

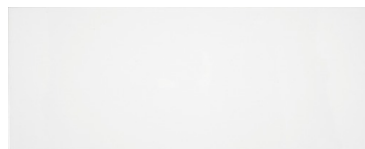
odtieň/séria: Canapa, Micro, Nova, vrátane podkladových vrstiev a líšt



Canapa Ferro matná



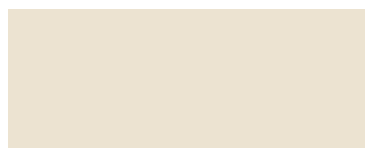
Canapa Sabia matná



Nova Blanco Brilo lesklá



Nova Gris lesklá



Nova Marfil lesklá



Nova Tortora lesklá



Micro Bianco lesklá



Micro Gris lesklá



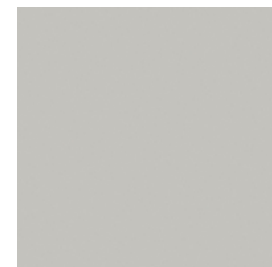
Micro Kyoto lesklá



Canapa Ferro



Nova Tortora



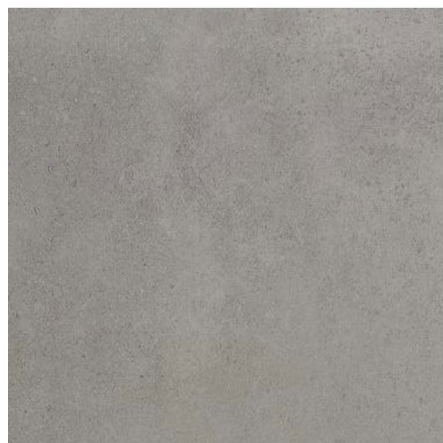
Nova Gris

ŠTANDARD – BYT

Exteriérová dlažba - mrazuvzdorná:
keramická dlažba série SurFace



Sand



Cool grey



Clay



Ash

ŠTANDARD – BYT

Komplet zariaďovacie predmety kúpeľne a WC

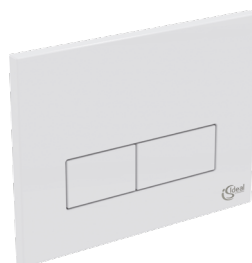
Ideal Standard – biely odtieň

batérie Ideal Standard Ceraplain

Vrátane komplet príslušenstva (sifón, ventily, hadičky...)



Podomietkový diel



Dvojtláčidlo

Závesné WC



Umývatko



Umývadlo hranaté



Umývadlo oblé



Batéria Slim



Batéria Ceraplan

ŠTANDARD – BYT

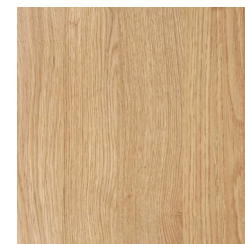
Interiérové dvere fóliované s obložkovou zárubňou

odtieň: biely, Dub, Buk, Orech

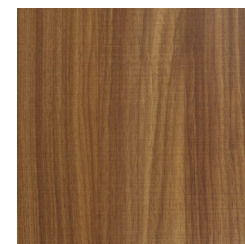
vrátane kovania a kľučky/WC zámku



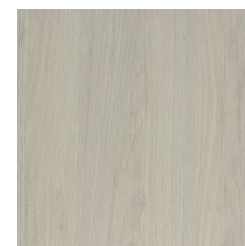
Vzor tvaru dverí



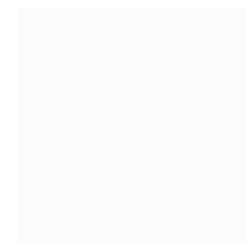
Odtieň Dub 121



Odtieň Orech 132



Odtieň Buk 141



Odtieň Biela 120



Exteriérové fasádne lampičky a fasádne zásuvky

BYTY LEN NA 3NP:

Schiedel komín, príprava na krb v obývačke v zmysle PD

Príprava – rozvody na klimatizačné jednotky (spálne a obývacie izby)

Drevené pergoly – prístrešky na terasách

ŠTANDARD BYT NEOBSAHUJE:

Svietidlá v interiérových priestoroch

Kuchynská linka so spotrebičmi

Klimatizačné jednotky (interiér / exteriér)

Okenné žalúzie/rolety

Jednotka alarmu pre jednotlivé byty – klávesnica/ čidlá...

Vstavané skrine, nábytok a zariadenie bytu

Sadové a záhradné úpravy (pre byty na 1.NP s predzáhradkami)

Krbové teleso

Povrchová úprava terás bytov na prízemí (terasy budú vyhotovené z betónu s prípravou na pokládku exteriérovej dlažby, alebo dreveného obkladu)

Pergoly - prístrešky v zmysle projektovej dokumentácie (byty na prízemí, 1NP)