

www.kukucinova.sk



Štandardy **bytov**

+421 910 430 506
standard@kukucinova.sk

MAJETKOVÁ ČASŤ

- Podiel na pozemku pod BD a podielové vlastníctvo spoločných pozemkov /drenáž, odvodnenie.../
- Podielové vlastníctvo spoločných priestorov /technická miestnosť – kotolňa, chodby, základové, obvodové a strešné konštrukcie
- Vlastníctvo jedného parkovacieho státia /vybrané byty dve parkovacie miesta, v prípade kúpy aj ďalšie parkovacie miesta/
- Kolaudácia so súpisným číslom

STAVEBNÁ ČASŤ BD – SPOLOČNÉ PRIESTORY

- Stenový nosný systém z keramickej tehly hr. 30, 25 cm v kombinácii so železobetónovými stĺpmi a monolitickou železobetónovou stropnou doskou nad 1NP a 2 NP
- Priečky medzi bytmi s akustickou odolnosťou
- Kontaktný zatepľovací systém fasády s izoláciou polystyrén hr. 15 cm a úpravou sokla
- Komplet strešná konštrukcia so zaizolovaním, strešnými zvodmi a žľabmi
- Plastové 6 komorové okná s izolačným 3-sklom, vnútorne aj vonkajšie parapety
- Bezpečnostné vstupné dvere do bytového domu s magnetickým zámkom a domovým vrátnikom
- Komplet rozvody elektrina, voda, plyn (len do kotolne), kanalizácia vrátane komplet prípojok inžinierskych sietí
- Vypínače a zásuvky Legrand – biele
- Optická prípojka SWAN pre bytový dom a rozvody SWAN aj s optickými zásuvkami pre jednotlivé byty
- Komplet rozvody pre TV, štruktúrovaná kabeláž do jednotlivých bytov
- Rozvody FTP káblov v spoločných priestoroch
- Centrálna kotolňa na plyn na prízemí pre celý bytový dom s centrálnym ohrevom TÚV
- Podlahové vykurovanie vo vstupnej chodbe na prízemí bytového domu
- Sadrokartónové podhlády spoločných priestorov s osadenými svietidlami, pohybové čidlá
- Nátery bielou farbou komplet všetky interiérové priestory
- Komplet interiérové dlažby a podlahy spoločných priestorov
- Schodisko so zábradlím a výplňou zábradlia
- Drevené pivničné kobky – dlažba, OSB priečky, vstupné dvere do kobiek, rozvody NN, osvetlenie, zásuvky, vypínače Legrand, prierazy cez fasádu pre zabezpečenie vetrania – prirodzenej cirkulácie vzduchu v kobkách
- Interiérové dvere spoločných priestorov vrátane protipožiarnych

- Hromozvod a uzemnenie v zmysle STN
- Vodovodné šachty s vodomermi, revízne šachty pre splaškovú kanalizáciu, elektrorozvodňa a el.hodiny / plynometry
- Spevnené plochy zo zámkovej dlažby, chodníky, vnútroareálove komunikácie a parkoviská
- Fasádne osvetlenie, fasádna úprava imitácie dreveného obkladu pohľad ulica Kukučina v zmysle vizualizácie projektu
- Poštové novinové schránky
- Exteriérové lavičky, kontajnerové stojisko so zastrešením

STAVEBNÁ ČASŤ – HOLOBYT

- Stenový nosný systém z keramickej tehly hr. 30, 25 cm s kombináciou železobetónových stĺpov a železobetónovej stropnej dosky
- Priečky medzi bytmi s akustickou odolnosťou
- Kontaktný zatepľovací systém fasády s izoláciou polystyrén hrúbka 15 cm a úpravou sokla
- Elektrická predpríprava na exteriérové rolety, tj. el.rozvody pre fasádne kastlíky na ovládanie rolety/žaluzie
- Plastové 6 komorové okná s izolačným 3-sklom, vnútorne aj vonkajšie parapety
- Bezpečnostné vstupné dvere s domovým vrátnikom
- Samonosne drevené schodisko v mezonetových bytoch
- Komplet rozvody elektrina, voda, kanalizácia
- Komplet príprava na osadenie zariadení predmetov vo WC, kúpeľni a kuchyni
- Vypínače a zásuvky Legrand – biele
- Centrálny vrátnik
- Rozvody PC siete, rozvody pre TV do jednotlivých izieb s optickou zásuvkou SWAN pre každú bytovú jednotku
- Podlahové kúrenie v byte s napojením na centrálnu kotolňu na plyn na prízemí s centrálnym ohrevom TÚV
- Sadrokartónové podhlády všetkých izieb s prípravou na osadenie svietidiel
- Nátery bielou farbou komplet všetky interiérové priestory
- Podlahy v celom byte bez finálnej povrchovej úpravy – podlahových krytín (bez dlažby, laminátov, podlahových krytín...)
- Príprava rozvodov v kuchyni na realizáciu kuchynskej linky
- Prieraz cez fasádu pre odsávanie digestora v kuchynskej linke
- VZT kúpeľne/WC: montáž stropných ventilátorov na odsávanie a cirkuláciu vzduchu
- Výplň zábradlí balkónov
- Exteriérová dlažba balkóny / terasy (nie terasy na predzáhradkách)
- Terasy na predzáhradkách budú vybetónované a pripravené na pokládku dlažby

ŠTANDARD – BYT

Podlahy izby:

laminátová podlaha EGGER Classic 31

odtieň: Dub polárny, Dub pieskový, Dub Grove, Orech Mansonia

vrátane podkladových vrstiev a olištovania



H2772 Orech Mansonia



EPL089 Dub Grove



H2706 Dub Polárny



H2703 Dub Pieskový

ŠTANDARD – BYT

Podlahy chodby, kuchyňa a kúpelne:

Dlažba Gres Porcelán lesklá retifikovaná rozmer 60 cm x 60 cm,
odtieň/séria: Bayona, vrátane podkladových vrstiev a sokla



Bayona Ivory Brillo



Bayona Silver Brillo

ŠTANDARD – BYT

Obklady kúpeľňa:

Obklad keramický lesklý retifikovaný rozmer 30 cm x 60 cm
 2 základne typy (hnedý / šedý), v ktorých sú 3 kombinovateľné varianty
 séria: Bayona odtieň: Ivory, Moka, Strass Ivory, Silver, Grey, Strass Silver

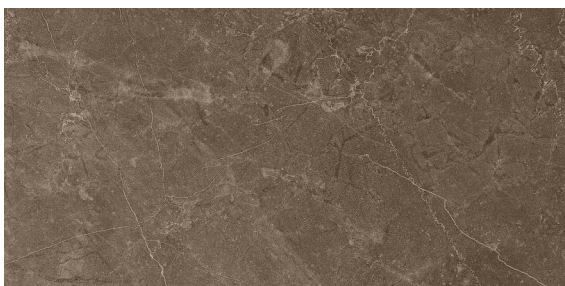
Bayona
Ivory



Bayona
Silver



Bayona
Moka



Bayona
Grey



Strass
Bayona
Ivory



Strass
Bayona
Silver



ukážka kúpelne Bayona hnedá



ukážka kúpelne Bayona šedá

ŠTANDARD – BYT

Komplet zariadenie predmety kúpeľne a WC

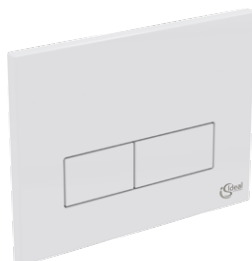
Ideal Standard – biely odtieň

batérie Ideal Standard Ceraplan

Vrátane komplet príslušenstva (sifón, ventily, hadičky...)



Podomietkový diel



Dvojtlačidlo



Závesné WC



Umývatko



Umývadlo hranaté



Umývadlo oblé

Vaňa Ideal Standard



Batéria Ceraplan



ŠTANDARD – BYT

Interiérové dvere fóliované s obložkovou zárubňou

odtieň: biely, Dub, Buk, Orech

vrátane kovania a kľučky/WC zámku



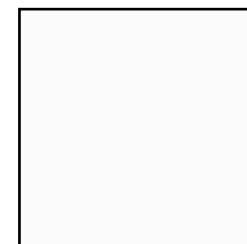
Odtieň Dub 121



Odtieň Orech 132



Odtieň Buk 141



Odtieň Biela 120

ŠTANDARD - BYT:

- Podlahy izby: laminátová podlaha vrátane podkladových vrstiev a olištovania, výber odtieňov bude špecifikovaný neskôr
- Podlahy chodby a kuchyňa: keramická podlaha vrátane podkladových vrstiev a sokla
- Obklady a dlažby kúpeľňa: keramická dlažba vrátane podkladových vrstiev a líšt
- keramický obklad vrátane podkladových vrstiev a líšt
- Komplet zariadenie predmety kúpeľne a WC Ideal Standard – biely odtieň
- batérie Ideal Standard Vráťane komplet príslušenstva /sifón, ventily, hadičky.../
- Interiérové dvere fóliované s obložkovou zárubňou vrátane kovania a kľučky/WC zámku
- Exteriérové fasádne lampičky a fasádne zásuvky
- Exteriérové dlažby: mrazuvzdorná šedá

RODINNÉ DOMY V DOME C:

- Predpríprava na osadenie schodiska na pochôdznu povalu cca 36m² (bez telesa schodiska)
- Samotná povrchová úprava pochôdznej povaly a schodisko za príplatok budúceho kupujúceho

BYT NEOBSAHUJE:

- Svietidlá v interiérových priestoroch
- Kuchynská linka so spotrebičmi a digestorom
- Klimatizačné jednotky (interiér / exteriér) – montáž možná za príplatok
- Okenné žalúzie/rolety
- Jednotka alarmu pre jednotlivé byty – klávesnica/ čidlá ...
- Sadové a záhradné úpravy (pre byty na 1.NP s predzáhradkami)
- Povrchová úprava terás bytov na prízemí (terasy budú vyhotovené z betónu s prípravou na pokládku exteriérovej dlažby, alebo dreveného obkladu)
- Príprava rozvodov pre klimatizáciu (stenové rozvody co-potrubiá a odvod kondenzu). Realizácia možná za príplatok budúceho kupujúceho
- Exteriérové rolety vrátane fasádnych kastlíkov pre žalúzie. Realizácia možná za príplatok budúceho kupujúceho

Obklady a dlažby si je možné vybrať a spraviť vizualizáciu kúpeľne v

TINBYT – Galéria Ideal Standard, Bajkalská 5/A
kontakt p. Bérešová, +421 905 447 902

Podlahy a dvere si je možné vybrať v
Bausad, Rožňavská 1 - R1 centrum, 02 446 30 477